



KOTKAN ASUNNOT OY - Tavoitteena tyytyväinen asiakas

Kotkan Asunnot Oy vastaa noin 4000:n kotkalaisen asumis-viihtyvyydestä sekä turvallisuudesta. Kotkan Asuntojen Isännöitsijän Petri Hämäläisen mukaan asukastyytyväisyydellä on merkittävä rooli kiinteistöpidon kokonaistaloudessa. ”Sitoutuneet asiakkaamme pitävät sekä huoneistoistaan että yhteisistä tiloista parempaa huolta, hoidettu ympäristö ja toimiva talotekniikka myös kannustaa kaikkia asianomaisia puuttumaan epäkohtiin ajoissa”.

Kotkan Asunnot Oy asennutti Alahovintiellä sijaitsevaan vuonna 1994 valmistuneeseen kerrostaloon Mobair 2035 tuloilmalaitteet vuoden 2016 lopussa. Alahovintiellä sijaitseva kohde on ilmanvaihdon toteutukseltaan tyyppinen, huippuimurilla ja perinteisillä korvausilmaventtiileillä varustettu kerrostalo. Kotkan Asunnot Oy:llä on kokemusta kiertoilmalla lämmittävästä, vedontunnetta vähentävästä Mobair tuloilmalaitteesta jo vuodelta 2013, jolloin ensimmäiset Mobair 2030 laitteet asennutettiin Kotkan Merikadulla sijaitsevaan kerrostaloon.

Alahovintielläkin ongelmien aiheuttaja oli tiedossa: ”Yhteisistökohteessa asukkaiden omatoimisesti sulkemien korvausilmaventtiilien myötä kasvava alipaine siirtyy naapurin korvausilma-venttiileihin ja lopulta asuntoihin virtaa ilmaa vain porraskäytävästä tai rakennevuotoina” toteaa Kotkan Asunnot Oy:n tekninen Isännöitsijä Martti Ahola.

Mobair tuloilmalaitteiden asennus oli vaivatonta Alahovintielle, olihan kohteeseen jo elementtitehtaalla ajettu korvausilmalle kanavat, jotka tosin olivat reilumman puoleiset. Kanavien pienentäminen Mobairin 100mm tuloilmaputkelle, jonka laitteen mukana tuleva suodatin vaatii, sujui asentajalta nopeasti. Kohteessa myös leikattiin Mobair tuloilmalaitteiden suodatinkuluja tilaamalla laitteisiin pestävät suodattimet heti hankintavaiheessa, näin suodattimien vaihtoväliä voidaan merkittävästi pidentää. Pestävän suodattimen ansiosta esimerkiksi allergikot voivat pestä tuloilman suodattimen tarpeelliseksi kokemassaan syklissä.

Lisätietoja: Scanoffice Oy / Timo Lindholm, 050 336 4423
timo.lindholm@scanoffice.fi