

SCANOFFICE OY:N LAATIMA SOPIMUSMALLI

SOPIMUS ILMALÄMPÖPUMPUN ASENTAMISESTA KERROSTALOHUONEISTOON

TARKOITUS

Tässä sopimuksessa sovitaan asunto-osakeyhtiön ja osakkeenomistajan välisistä vastuista osakkeenomistajan hallitseman huoneiston sisä- ja ulkopuolelle asennettavan ilmalämpöpumpun osalta

ASENTAMINEN

Osakkeenomistaja vastaa kaikista ilmalämpöpumpun asentamisesta aiheutuvista kustannuksista. Hänen on järjestettävä ilmalämpöpumpun asennus siten, että yhtiön rakennuksen rakenteita ei vahingoiteta eikä asentamisesta ja asentamisen jälkeisestä käytöstä aiheudu muutoinkaan haittaa yhtiölle tai toisille osakkeenomistajille.

Ilmalämpöpumpun asentamisesta tehdään aina erillinen toimenpidelupahakemus yhtiön hallitukselle ennen pumpun asennusta.

Ilmalämpöpumpun ulkoyksikön saa asentaa vain huoneiston ulkopuolelle asennusohjeiden mukaisesti. Ilmalämpöpumpun ulkoyksikköä ei saa asentaa esimerkiksi parvekkeen ulkopuolelle tai julkisivuun.

Ilmalämpöpumpun saa asentaa vain tarvittavat luvat omaava asennusliike. Laitteisto tulee asentaa valmistajan ohjeiden ja maahantuojan hyväksymien käytäntöjen mukaisesti.

Ilmalämpöpumpua asunto-osakeyhtiössä voidaan käyttää vain jäähdytykseen. Sisä- ja ulkoyksikkö liitetään toisiinsa kahdella kylmäaineputkella, josta syystä ulkoseinään tehdään putkille läpivienti. Sisäyksikön tuottama kondenssivesi johdetaan parvekkeen vedenpoistojärjestelmään tai huoneiston sisäpuoliseen viemäröintiin.

Ilmalämpöpumpun ulkoyksikön äänitaso ei saa ylittää läheisten asuinhuoneistojen avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella, oleskeluun käytettävillä parvekkeilla tai virkistykseen käytettävillä piha-alueella Ympäristöministeriön (360/219) asetuksen raja-arvoja.

KÄYTTÖ JA KUNNOSSAPITO

Ilmalämpöpumpua saa käyttää vain ulkolämpötilan ollessa yli +10°C. Muuna aikana laitteen käyttäminen on kielletty. Tarpeen ilmetessä, voidaan yökäyttö (klo 22.00-07.00) kieltää erikseen. Osakkeenomistaja sitoutuu vastaamaan ilmalämpöpumpun kunnossapidosta ja huollosta omalla kustannuksellaan. Jos yhtiö suorittaa sellaisia korjaus-, perusparannus- tai muita muutostöitä, jonka ajaksi ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö joudutaan purkamaan, osakkeenomistaja vastaa ilmalämpöpumpun ulkoyksikön purku- tai muista muuttamiskustannuksista, samoin kuin ilmalämpöpumpun ulkoyksikön ennalleen saattamisesta aiheutuneista kustannuksista.

VAHINGOT

Osakkeenomistaja vastaa ilmalämpöpumpun ja sen käyttämisestä mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.

VALVONTA

Yhtiöllä on oikeus valvoa ilmalämpöpumpun asentamista ja asennukseen liittyviä töitä.

SCANOFFICE OY

Osoite
Juvanmalmintie 11
02970 Espoo

Puhelin (09) 290 2240

www.scanoffice.fi
info@scanoffice.fi
etunimi.sukunimi@scanoffice.fi

Y-tunnus 0583646-4
ALV rek.
Kotipaikka Espoo

SOPIMUKSEN SIIRTO

Luovuttaessaan osakkeet osakkeenomistaja sitoutuu siirtämään tämän sopimuksen mukaiset vastuunsa uudelle omistajalle, sillä uhalla, että hän ei muutoin vapaudu tämän sopimuksen vastuusta.

ILMALÄMPÖPUMPUN PURKU

Mikäli osakkeenomistaja ei noudata tämän sopimuksen määräyksiä, asunto-osakeyhtiöllä on oikeus purattaa ilmalämpöpumppu osakkeenomistajan kustannuksella. Mikäli laitteisto puretaan myöhemmin pois käytöstä (esim. sen vanhenemisen johdosta), vastaa osakkeenomistaja purkukustannuksista, seinän läpiviennin ennalleen palauttamisesta, sekä muista mahdollisista rakennuksen ulkoseiniin tai niiden ulkopuolisiin osiin asennuksen yhteydessä tehtyjen muutosten palauttamisesta ennalleen

Tästä sopimuksesta on laadittu kaksi kappaletta, yksi osakkeenomistajille ja yksi taloyhtiölle.

Taloyhtiö ja huoneisto

Paikka ja aika

ISÄNNÖITSIJÄ (tai muu asunto-osakeyhtiön edustaja)

OSAKKEENOMISTAJA(T)
